CHÂTEAU-THIERRY
Aisne (02)

La Cour du Lion

LES SERVICES PREMIUM D'UNE RÉSIDENCE SENIOR AU CŒUR D'UNE CITÉ MILLÉNAIRE

GROUPE Edouard Denis

Un des véritables atouts de la résidence est son emplacement unique ! Situé au cœur des nombreux atouts de la cité historique, tout est accessible à pied.

* Sources : google.maps.com / fablio.fr

Centre-ville commerçant.....5 min*
Mairie ..... 6 min*
Théâtre-cinéma.....6 min*
Médiathèque ..... 10 min*
Conservatoire ..... 12 min*

Promenades de la Marne .....2 min*

Golf du Val Secret .....6 min*
Accès A4 .....7 min*
Reims ..... 43 min*
Paris (Pte de Bercy) ..... 1 h *

Arrêt de bus *FONTAINE.* 5 min*
vers le centre hospitalier et la gare SNCF

TER HAUTS-DE-FRANCE
PARIS Gare de l'Est..... 46 min*
REIMS.....1h*

Vue de la ville depuis le château

UN PROGRAMME DE STANDING *pour un quotidien riche*

La porte de la Champagne

La golf du Val Secret

En plein vignoble champenois, entre Reims et Paris, la cité médiévale de Château-Thierry met en lumière son patrimoine unique tout en projetant la ville vers demain. Entre château, remparts et donjon, la ville réussit le pari de la vitalité culturelle, sportive et commerçante pour offrir aux habitants, un quotidien plein de charme et de dynamisme.

Maison d'enfance de Jean de la Fontaine

et plein de charme

Très bien situé au cœur du centre historique, la Cour du Lion est à proximité de tout. Cinéma, médiathèque, musées et promenade de la Marne sont tous à quelques pas.

Véritable lieu de vie aux multiples services, le programme est ouvert sur la ville et offre 115 logements indépendants du studio au 3 pièces, tous avec un extérieur privé. Ainsi, espace d'activités, salle multimédia, restaurant et bar permettent aux résidents de se retrouver en toute convivialité tandis que le quotidien s'anime de moments de détente ou de remise en forme grâce à des équipements de grand standing comme une belle piscine couverte, une cabine relaxation, une cabine esthétique, un petit salon de coiffure ou bien encore une salle fitness.

Au cœur d'un parc arboré dessiné à l'anglaise équipé d'un boulodrome, le programme offre toute l'indépendance de logements bien équipés ainsi que la convivialité d'espaces communs d'une grande qualité. La garantie d'un temps libre riche et varié, d'une vraie sérénité au quotidien.

Voisin du parc des Petits Prés, la Cour du Lion profite d'un environnement calme et serein en plein cœur de la ville.

VIVRE DANS LE CONFORT ET DES SERVICES DE STANDING

Espace d'accueil · Bar salon · Restaurant · Espace multimédia · Atelier de loisirs créatifs · Salons esthétiques et de coiffure · Salle de gymnastique · Bassin d'aquagym

Catégorie	Désignation	Bailleur	Domitys
Entretien	Exploitation, entretien courant et menues réparations des parties individuelles et communes intérieures / extérieures		●
Assurance	Assurance incendie, explosion, dégâts des eaux, risques locatifs...		●
	Assurance de la copropriété		●
Travaux	Gros travaux et travaux de mise en conformité dès lors qu'ils relèvent des grosses réparations de l'article 606	●	
Divers	Charges de copropriété non récupérables (frais de syndic...) et assurance multirisques		●
	Impôts fonciers	●	

Leader du secteur en France, Domitys perfectionne depuis plus de 20 ans son savoir-faire dans la gestion des Résidences Services Seniors.

En choisissant le partenariat d'un promoteur de confiance le Groupe Edouard Denis et l'expérience d'un acteur majeur du secteur avec Domitys, vous profitez d'un confort et d'une sérénité totale pour continuer de vivre pleinement votre vie comme vous l'entendez.

Disponibles du studio au 3 pièces, tous équipés d'un espace extérieur, les 115 appartements de la Cour au Lion vous offrent un cadre de vie de très grande qualité, idéal pour se reposer et se retrouver ainsi que de nombreuses activités culturelles, sportives et de bien-être.

www.domitys.fr

02 47 51 8000
APPEL NON SURTAXÉ

DOMITYS vivre l'esprit libre

GROUPE Edouard Denis

RCS Amiens 903 147 650. Document et illustrations non contractuels. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptibles d'adaptation. Architecte : Borderioux Di Legge Architectes - Illustrations : Domitys. Crédits photo : Adobestock - Domitys.