

## Tully, un quartier paisible proche de l'essentiel

Au cœur d'un quartier résidentiel, entourée de maisons traditionnelles, une nouvelle adresse voit le jour le long de la route de Tully. Ici, ce sont seulement quelques pas qui vous séparent des premiers commerces, de l'école et d'un arrêt de bus vous permettant de rejoindre aisément le centre-ville, ses activités et ses divers équipements culturels et sportifs.

Vous profitez alors de l'essentiel d'un quotidien épanoui à quelques minutes de votre porte. Ici, un cadre de vie « nature », calme et serein, rayonne en léger retrait de l'animation citadine.



### Thonon-les-Bains, ville thermale par excellence

En 1885, la création du premier établissement thermal de Thonon et son incroyable succès participe à son changement d'identité qui devient alors « Thonon-les-Bains ». Les curistes de plus en plus nombreux participent au fil du temps au développement économique et touristique de la ville qui devient une station thermale de renom.

### Votre quotidien à portée de main !

**À MOINS DE 10 MIN\* À PIED**

- Arrêt de bus, Église des Vallées à 200m\*
- École du Châtelard à 250m\*
- Crèche Tullybulles à 350m\*
- Boulangerie à 500m\*
- Supermarché à 900m\*

**À MOINS DE 10 MIN\* À VÉLO**

- Lycée Les 3 Vallées à 1,1km\*
- Médiathèque 1,2km\*
- Théâtre à 1,4km\*
- Centre-ville à 1,2km\*
- Gare SNCF à 1,2km\*
- Collège Champagne à 1,3km\*

**À MOINS DE 10 MIN\* EN VOITURE**

- Embarcadère du Port de Rives à 2,5km\*
- Maison des sports à 3,2km\*
- Centre Thermal de Thonon-les-Bains à 2,6km\*
- Forêt de Ripaille à 2,9km\*
- Plage municipale à 3,1km\*

#### EN VOITURE :

- Évian-les-Bains en 15 min\*
- Annemasse en 45 min\*
- Genève en 55 min\*

#### EN TRAIN :

Gare de Thonon-les-Bains à 1,5 km avec passage de la ligne 1 du Léman Express pour rejoindre :

- Évian-les-Bains en 8 min\*
- Annemasse en 30 min\*
- Genève en 1 h\*

#### EN BUS :

Arrêt « Église des Vallées » à 200 m\* :

- Ligne B pour rejoindre le pôle multimodal de la gare de Thonon-les-Bains en 7 min\*

#### EN FERRY :

Embarcadère du Port de Rives à 2,5 km\* :

- Navette N2 pour rejoindre Lausanne en 50 min\*

#### EN AVION :

Aéroport international de Genève à 1 h 20\*



17 bis, route de Tully - Thonon-les-Bains

edouarddenis-immobilier.com

0800 950 750  
appels et service gratuits

GROUPE **Edouard Denis**

JARDIN DE TULLY  
THONON-LES-BAINS

JARDIN DE TULLY  
THONON-LES-BAINS

GROUPE **Edouard Denis**

# Thonon-les-Bains

*Sur les rives du lac Léman,  
le bien-être à l'état pur*



Au pied des plus beaux massifs montagneux d'Europe, Thonon-les-Bains est une des villes les plus attractives de la Haute-Savoie.

Mariant avec élégance un cadre de vie paisible entre lac et montagnes avec une activité dynamique et la proximité de la Suisse, la commune offre un cadre de vie rêvé qui rayonne sous les reflets des eaux du Léman. Intégrée à l'agglomération du Grand Genève, elle profite de la proximité d'importants bassins d'emplois facilement accessibles grâce au passage du Léman Express et de la navette fluviale la reliant à Lausanne.

Capitale du Chablais et station thermale de renom, Thonon-les-Bains garantit un quotidien tout aussi vivant qu'apaisant à ses habitants.

## La ville en quelques chiffres\*



**10** parcs, forêts et réserve naturelle



**25 km** de pistes cyclables en bord de lac



**10** lignes de bus

\*Source: site de la mairie de Thonon-les-Bains

## Une architecture de standing pour cultiver un nouvel art de vivre

Dans un environnement pavillonnaire, le Jardin de Tully se révèle comme une nouvelle résidence intimiste de charme. S'élevant sur seulement 3 niveaux couronnés d'un attique, la résidence dévoile des façades rythmées, alternant harmonieusement différents matériaux et couleurs pour offrir une architecture de standing.

Au pied de cet édifice contemporain vient s'installer un volet paysager des plus agréables où les différentes essences se mêlent. Dans un cocon de verdure, un espace partagé invite à des instants de rencontres et de partages.



## Des appartements pour toutes vos envies

Faites le choix d'un confort rare et de prestations soignées pour vivre votre quotidien. Des appartements du 2 au 5 pièces, aux orientations multiples, vous sont proposés pour profiter de pièces de vie baignées de lumière naturelle tout au long de la journée.

Votre intérieur se dote d'un espace à vivre supplémentaire sous forme de balcon, terrasse ou jardin privatif pour profiter du cadre de vie nature exceptionnel de la région.



 **JARDIN**  
DE **TULLY**  
THONON-LES-BAINS



## PRESTATIONS :

### Privilégiez la qualité

- Carrelage 45x45 et plinthes assorties dans les pièces de vie.
- Revêtement stratifié et plinthes assorties dans les chambres.
- Salle de bain faïencée, équipée de son meuble vasque, de son miroir et de son sèche-serviettes.
- Balcons, terrasses et jardins privatifs.

### Choisissez le confort

- Chaudière à gaz individuelle.
- Volets roulants électriques.

### Vivez en toute sérénité

- Porte palière avec serrure de sécurité 3 points.
- Contrôle d'accès par vidéophone.
- Box et stationnement en sous-sol.

