

NANCY
MEURTHE-ET-MOSELLE (54)



HARMONIE ET ÉLÉGANCE,
Le confort pour signature



GROUPE **D** Edouard
Denis



Forêt domaniale de Haye



La place Stanislas, vitrine de la ville de Nancy et de la Lorraine

LE BON ÉQUILIBRE *entre vie de quartier animé et calme d'un lieu protégé*

Limitrophe des espaces forestiers, surplombant la ville de Nancy au nord, LIBERTY est implanté dans un quartier animé et chaleureux.

Parfaitement desservie, c'est une adresse à fort potentiel, où vous trouverez un cadre de vie verdoyant qui saura séduire familles comme investisseurs par son offre variée, idéale pour habiter en centre-ville.

Nancy, ville capitale de la Lorraine jouit d'une situation avantageuse, à quelques heures de Paris, et relaie pleinement le dynamisme et les services de la grande métropole qu'elle représente .

La facilité d'accès aux nombreux transports en commun, aux zones commerciales, universités tout comme aux zones de loisirs et services, contribuent à valoriser le quartier où LIBERTY est implanté.

A ces facilités s'ajoutent un environnement verdoyant et la proximité d'activités sportives au grand air, dans les forêts proches.

Si les nombreuses crèches, parcs ou établissements scolaires offrent au quartier son caractère familial,



Le charme d'un quartier vivant

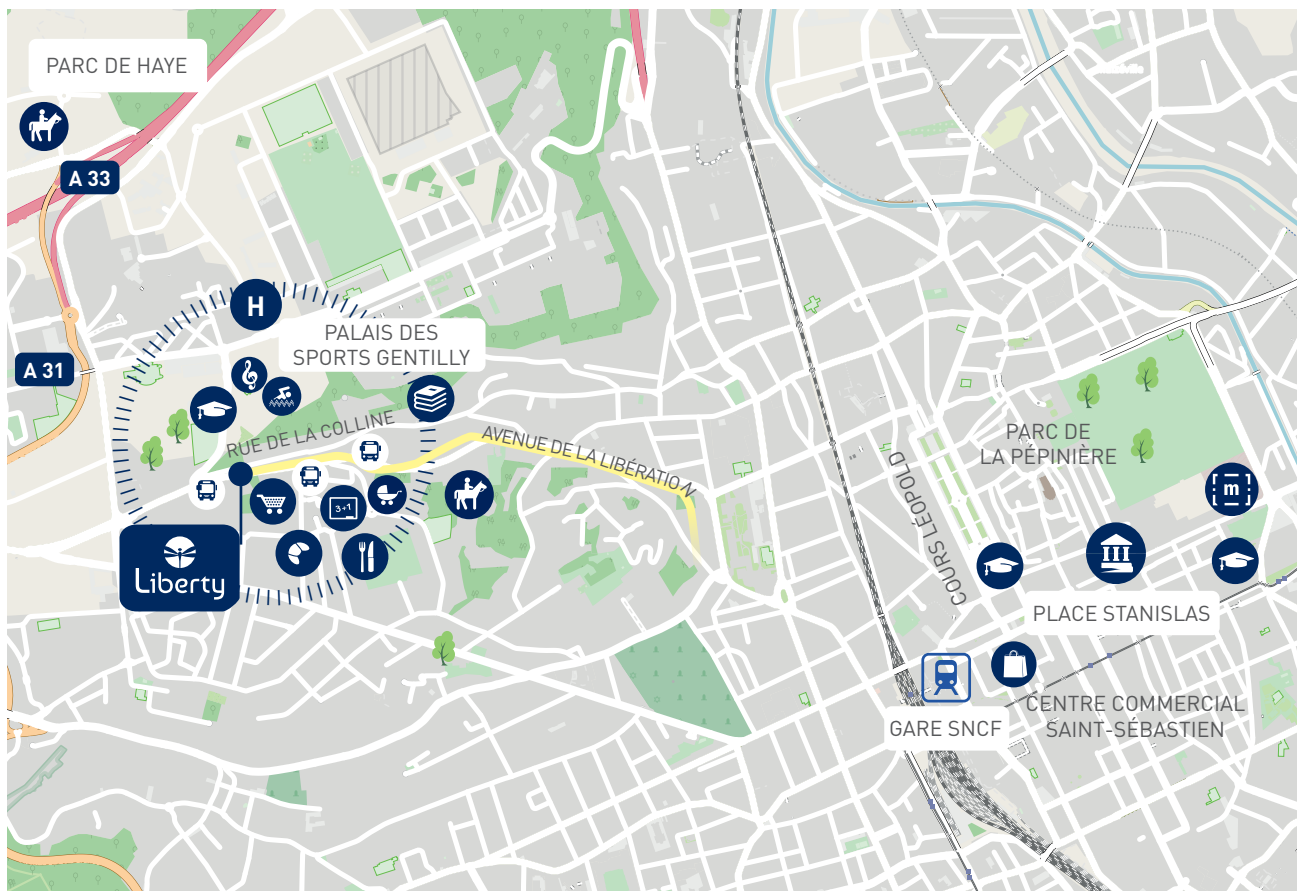
Avec un accès rapide vers la pleine nature, proche de tous les commerces et services, Faites le choix LIBERTY !

LIBERTY séduit aussi les investisseurs.

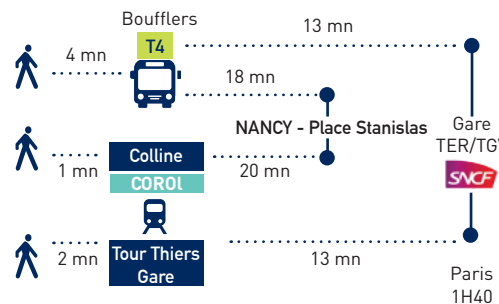
La création d'une placette urbaine, côté rue, avec un commerce en rez-de-chaussée y contribue également.

LIBERTY compte parmi ses atouts un volet végétal développé avec un espace boisé protégé en retrait et un jardin paysagé en gradin pour une vue sans vis-à-vis, dont on profite pleinement des terrasses, loggias et balcons.

Choisir LIBERTY, c'est faire le choix de toujours plus de verdure, de tranquillité et d'une vie facilitée au quotidien. Un mariage parfait à essayer en toute liberté !



Activités, loisirs, services et commerces, tout est à proximité immédiate !



- Centre-ville Nancy, Place de Stanislas 45 mn
- Commerces de proximité..... 2 mn
- Ecoles..... 5 mn
- Zone commerciale 5 mn
- Nancy Place Stanislas 10 mn
- Accès A31, A33..... 13 mn
- Aux alentours
 - > Maternité
 - > Zone d'activité commerciale
 - > Palais des Sports Gentilly
 - > Forêt domaniale de Haye



*Des appartements
du 2 au 5 pièces, lumineux,
avec balcon ou terrasse,
s'ouvrant à l'arrière
sur un bel espace vert boisé
et un jardin d'agrément
surélevé, pour respirer
en toute liberté !*



UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE, *gage d'harmonie et qualité de vie*

PARTIES COMMUNES

- › Ascenseur
- › Hall décoré
- › Stationnement en rez-de-chaussée et extérieur
- › Contrôle d'accès et vidéophonie en pied d'immeubles
- › Local à vélos
- › Espaces végétalisés
- › Accès sécurisé

Une façade travaillée et un jeu architectural sur les hauteurs et retraits donnent tout son caractère résidentiel à Liberty, l'inscrivant naturellement dans le paysage urbain du quartier.

L'espace parvis, créé à l'angle de la rue de la Colline et l'avenue de la Libération, accueillera un commerce en pied d'immeubles

Adapté à la topographie du lieu et préservant la végétation en place, la résidence LIBERTY s'élève en 2 bâtiments en R+3 avec attique et descendra en gradins et retraits successifs à l'arrière pour offrir de beaux espaces extérieurs bien exposés à tous les appartements et de très belles vues sur la ville. LIBERTY formera une copropriété à taille humaine qui proposera 52 appartements du 2 au 5 pièces dont certains seront disponibles en duplex. Au rez-de-chaussée un parvis aménagé accueillera un commerce ainsi qu'un parc de stationnement pour 31 véhicules, complété de 24 places extérieures. Un jardin d'agrément en étages et la plantation d'une frange boisée renforcera encore l'espace de verdure





*Choisir LIBERTY,
c'est choisir un cadre de vie
qui correspond à vos attentes
et vos besoins.*



A VOUS DE CHOISIR LA VIE QUI VA AVEC... *à l'intérieur comme à l'extérieur*

Vastes et lumineux, nos intérieurs sont conçus pour répondre aux modes de vie urbains d'aujourd'hui et pour proposer un confort aux prestations qualitatives, ouvert sur de beaux extérieurs privés, avec des loggias fermées comme jardin d'hiver, aux larges balcons et grandes terrasses.

Aussi confortables que fonctionnels les appartements s'organisent autour d'une grande pièce de vie qui rassemble la cuisine, le spacieux salon et l'espace repas. S'ouvrant grand sur de beaux extérieurs, bénéficiant d'orientations optimales et sans vis-à-vis, ils assurent clarté et luminosité, pour se ressourcer au quotidien.

Participant à l'ambiance végétale générale vous aurez la liberté de fleurir et aménager vos balcons et terrasses, en laissant libre cours à votre imagination et satisfaire ainsi vos envies de nature.

C'est également grâce à des matériaux de qualité, à des finitions soignées et à des normes thermiques et acoustiques strictement respectées que vous profiterez d'une isolation optimale et d'un vrai bien-être en toutes saisons.

A l'extérieur, un cheminement entre les 2 bâtiments, depuis le parvis, permettra l'accès aux différents locaux communs, stationnements couverts et jardin d'agrément surélevé.

DES PRESTATIONS ÉLÉGANTES ET PÉRENNES

- › Sol stratifié dans les pièces sèches, carrelage en pièces humides
- › Murs et plafonds en peinture blanche
- › Faience murale salle de bains
- › Salle de bains équipée de baignoire ou receveur de douche selon plan, de vasque sur meuble avec miroir, bandeau LED et robinetterie, mitigeur, sèche-serviette
- › Chauffage individuel gaz
- › Ventilation Mécanique Contrôlée
- › Fenêtres et porte-fenêtres en PVC marron
- › Porte palière, serrure à 3 points
- › Electricité conforme à la norme NFC 15-100
- › Prise RJ45 dans séjour et chambres
- › Prise d'antenne (accès TNT)
- › VMC



Liberty



LIBERTY
410 et 412 rue de la Libération
NANCY

Situé dans le quartier animé Haut-Du-Lièvre sur le plateau Nord de Nancy, LIBERTY offre l'opportunité d'habiter en centre-ville tout en étant très rapidement en pleine nature.

Facile à vivre au quotidien, à proximité de tous les services et transports, LIBERTY est une résidence de standing, ouverte sur un parvis qui participe à la vie de quartier et offrant un cadre de vie verdoyant et apaisant.

Edouard DENIS et ses collaborateurs mettent toutes leurs connaissances de la promotion et de la construction à votre service pour votre investissement. Notre credo : la qualité.

DES INVESTISSEMENTS GARANTIS

Les qualités et les garanties :

- Qualité architecturale dans le respect des spécificités locales
- Qualité du bâti du gros œuvre à la décoration
- Qualité de la conception des espaces communs ou privés
- Garantie financière d'achèvement
- Garantie décennale et respect total des réglementations sous la supervision d'un bureau de contrôle



www.edouarddenis-immobilier.com

0 800 950 750*

GROUPE
D Edouard
Denis