

Odyssee
Évian-les-Bains

Vivre l'enchantement sur les rives du Lac Léman

À la croisée du Lac et des montagnes, Évian-les-Bains cultive un art de vivre inégalé. Profitant d'un emplacement incomparable au pied des Alpes, la ville est devenue au fil des ans une destination prisée de tous. Avec ses nombreuses sources minérales, c'est une véritable cité balnéaire mondialement connue. Un retour aux sources dans un environnement enveloppé de nature vous est offert dans ce cadre privilégié.

Aux portes de Genève et Lausanne, la ville profite d'une situation d'exception proche de deux métropoles internationales. Ce cadre magique a su fasciner le regard du plus grand nombre en France comme à l'étranger. C'est au cœur de ces paysages somptueux et de ce décor enchanteur que votre nouvelle vie se dessine entre fraîcheur et bien-être.



Évian-les-Bains



À moins de 250 m*

Bus 124 arrêt « Le Clou »
Bus H arrêt « Le Maure »



À moins de 2 km*

Commerces et services
École des Hauts d'Évian
Funiculaire
Collège des Rives du Léman
Stade Camille Fournier
Supermarché



À moins de 5 km*

Centre-ville d'Évian-les-Bains
Gare TGV & Léman Express
Lycée Anna de Noailles

Une adresse de choix où la douceur de vivre règne

Sur les hauteurs d'Évian-les-Bains, offrez-vous un quotidien au cœur d'une nouvelle adresse où le temps semble suspendu. Le long de la route de la Corniche, vous êtes en retrait de toutes les nuisances du centre-ville, aux premières loges d'un environnement nature au charme incomparable. Quartier résidentiel, calme et serein, votre nouvelle adresse s'installe entre les villas d'époque et les collectifs contemporains, surplombant les rives du Léman. Ce cadre bucolique prisé vous invite à profiter d'instant de détente et de bien-être.





Odyssée
Évian-les-Bains

Vivre en résonance d'une nature foisonnante

Sur les hauteurs d'Évian-les-Bains, le long de la route arborée de la Corniche, on se sent vite déconnecté de l'agitation urbaine. Une sensation de fraîcheur nous envahit. C'est ici qu'Odyssée vous invite à vivre un quotidien hors du temps.

La résidence se positionne au cœur d'un vaste volet paysager. Ici, la nature préserve ses droits et s'impose à travers diverses essences végétales créant un espace paysager des plus agréables. Un verger positionné aux portes de la résidence vient suggérer, dès votre arrivée, l'ambiance bucolique qui vous est offerte. Au sud, une promenade aménagée vous invite à prendre le chemin d'une balade au cœur de la petite forêt voisine.

Une architecture de standing entre lac et montagnes

Odyssée, ce sont 5 îlots d'habitation qui s'accordent harmonieusement de manière à préserver votre intimité. De faible hauteur, ils sont tous couronnés d'un attique et coiffés d'une toiture végétalisée pour une architecture qui s'intègre parfaitement dans l'environnement « nature » d'Évian-les-Bains.

Les façades s'habillent de teintes claires sur les niveaux courants et de bardages métalliques sur les attiques. De larges baies vitrées vous permettent de profiter pleinement des espaces paysagers, mais surtout, des panoramas d'exception sur le lac et les montagnes.

Plus qu'un appartement, un nouvel horizon

Conçus pour répondre à toutes les exigences de qualité, les appartements Odysée offrent un confort inégalé au fil des jours. Ils se déclinent du studio au 5 pièces avec un soin particulier apporté à chaque détail.

Vos pièces de vie ont toutes été pensées pour vous apporter des surfaces généreuses, aménageables selon vos envies, pour concevoir l'intérieur qui vous ressemble. Des prestations de standing vous attendent pour une élégance et une praticité durable. Laissant entrer la lumière naturelle, de larges baies vitrées baignent votre quotidien d'un ensoleillement optimal.

Tous les appartements profitent d'un extérieur pour jouir de la fraîcheur de la nature environnante. Quelques-uns, au charme unique, sont prolongés d'une magnifique et vaste terrasse plein ciel. Chacun vous offre une vue incroyable et privilégiée sur l'horizon du Lac Léman.



Prestations

L'exigence de la qualité :

- Carrelage grand format dans les pièces de vie
- Sol stratifié et plinthes assorties dans les chambres
- Salle de bain faïencée, équipée de son meuble vasque, de son miroir et de son sèche-serviettes à eau chaude
- Vastes balcons, terrasses et jardins privatifs en prolongement des pièces de vie donnant sur un parc paysager composé de nombreuses essences

Le choix de la sérénité :

- Porte palière avec serrure de sécurité 3 points
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Places de stationnement en sous-sol et places en aérien

Le privilège du confort :

- Baies coulissantes pour certains logements
- Volets roulants électriques pour l'ensemble des pièces



Odyssée
Évian-les-Bains

43 route de la Corniche
74500 Évian-les-Bains



-  Les Thermes d'Évian
-  Hôtel Royal Évian Resort
-  Casino d'Évian
-  Évian Resort Golf Club
-  Centre nautique
-  Stade Camille Fournier
-  Boulangerie
-  Pharmacie
-  Commerces
-  Salle de spectacle
-  Funiculaire
-  Cinéma Royal
-  Crèche
-  École
-  Évian Tennis Club

Accès



A40 ou A41,
puis N206 et D1005



Gare TGV SNCF d'Évian-les-Bains
avec la L1 du Léman Express



Navette CGN pour rejoindre
Lausanne en 35min*



Aéroport de Genève
à 50 km

www.edouarddenis-immobilier.com
0800 950 750
appels et service gratuits

GRUPE **D** Edouard
Denis