

GROUPE **D** Edouard
Denis

BOREAL



HONFLEUR UNE VILLE CHARMANTE ET RENOMMÉE

Honfleur se situe en Normandie dans le département du Calvados. Proche de Deauville et Trouville-sur-mer (17km), elle est renommée pour sa station balnéaire et pour son tourisme. Une ville peuplée de **7 425 habitants**, située sur l'estuaire de la Seine débouchant sur la Manche.

Un patrimoine **riche et varié** avec le vieux Bassin, les ruelles pittoresques, bordé de **maisons authentiques** avec ses façades à colombages et couvertes d'ardoises.

Une ville qui a **inspiré des artistes** tels que **Claude Monet** ou **Eugène Boudin**, fils de la ville. La résidence Boreal est **idéalement placée** à 950 mètres du port de plaisance, du centre-ville avec ses commerces, ses hôtels de charme et ses restaurants atypiques.

De nombreux équipements sportifs et culturels : musées, 2 stades, terrains de rugby, gymnases, baseball, boulodrome, piscine...



COMMERCES

- Commerces de proximité : Boulangerie, pharmacie, supermarché,
- Village des Marques : Normandy Outlet
- Marché : nocturne, traditionnel, bio

ÉCOLES

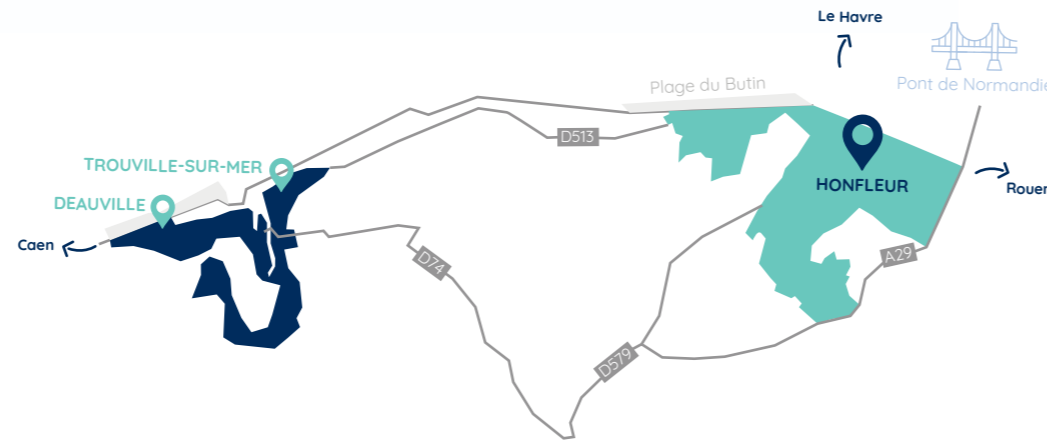
- 2 crèches
- 3 écoles maternelles
- 3 élémentaires
- 2 collèges
- 2 lycées

PÔLES D'ACTIVITÉS

- 4 897 emplois**
- Tourisme : hôtellerie et restauration
 - Industrie
 - Administration
 - Usine Ceca
 - Village des Marques Normandy Outlet

TRANSPORTS

- Autoroutes **A15** et **A29** et accès départementale 200km de Paris
- **Oibus** à la gare routière / **Ho bus** (lignes A, B, C) / **Bus Nomad** (ligne 20)
- **Autocar** à partir des Gare SNCF de Deauville / Trouville / Le Havre avec le réseau **Nomad Car**
- **Aéroport Deauville-Saint Gatien** à 10km



Une situation géographique privilégiée, entre le Vieux Bassin et le bord de mer.



4 min*
du centre-ville



8 min*
de la plage du Butin



2 min*
du market



24 min*
de Deauville et Trouville



13 min*
du pont de Normandie



18 min*
de la Réserve Naturelle

* en voiture

BOREAL



Une résidence
spacieuse et ensoleillée



Appartements
T1 au T4



Parkings couverts
1 place /logement



Eligible
Loi Pinel

QUALITÉ ET ÉLÉGANCE

ISOLATION

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC gris clair
Double vitrage
Volets roulants électriques

CHAUFFAGE

Radiateurs en acier laqué
Chauffage à gaz individuel

SÉCURITÉ

Porte palière avec serrure à 3 points
Accès vidéophone
Digicode et ouverture par badge Vigik

PARKING

Parking privatif contrôlé par télécommande

SOL

Pièces sèches - sol stratifié
Salle de bains et cuisine - carrelage grès cérame 45*45

MUR ET PLAFOND

Peinture blanche
Faïence murale salle de bains de la douche ou de la baignoire

EQUIPEMENT

Baignoire ou receveur de douche selon plan
Vasque sur meuble avec miroir de 60cm pour T1/T2/T3
et 80cm T3bis/T4
Bandeau lumineux et robinetterie mitigeuse

Local à vélos

Ventilation Mécanique Contrôlée
Électricité conforme à la norme NFC 15-100
Prise RJ45 dans séjour et chambres



LES POINTS FORTS

- **Localisation idéale** menant directement au centre-ville
- À proximité des **commerces et écoles**
- **Architecture traditionnelle** d'Honfleur
- Appartements **fonctionnels**
- Place de **parking sécurisée** pour chaque logement
- **Espaces extérieurs** : balcons et terrasses



Un cadre de vie idéal
sur la côte normande

BOREAL

50 Cours Albert Manuel
14600 Honfleur

Honfleur est une commune portuaire normande située sur la rive sud de l'estuaire de la Seine, en face du Havre, tout près du débouché du pont de Normandie. Cette ville à la renommée internationale est connue pour son histoire et ses façades de maisons typiques surplombant le Vieux Bassin animé par ses nombreux commerces, ses restaurants ainsi que ses galeries d'art. La commune est classée quatre fleurs au concours des villes et villages fleuris. Le charme d'une station balnéaire à 2h de Paris via son accès par l'A13.

Edouard DENIS et ses collaborateurs mettent toutes leurs connaissances de la promotion et de la construction à votre service pour votre investissement. Notre credo : la qualité.

DES INVESTISSEMENTS GARANTIS

Les qualités et les garanties :

- . Qualité architecturale dans le respect des spécificités locales
- . Qualité du bâti du gros oeuvre à la décoration
- . Qualité de la conception des espaces communs ou privés
- . Garantie financière d'achèvement
- . Garantie décennale et respect total des réglementations sous la supervision d'un bureau de contrôle



www.edouarddenis-immobilier.com

0 800 950 750*

GROUPE **D** Edouard
Denis