

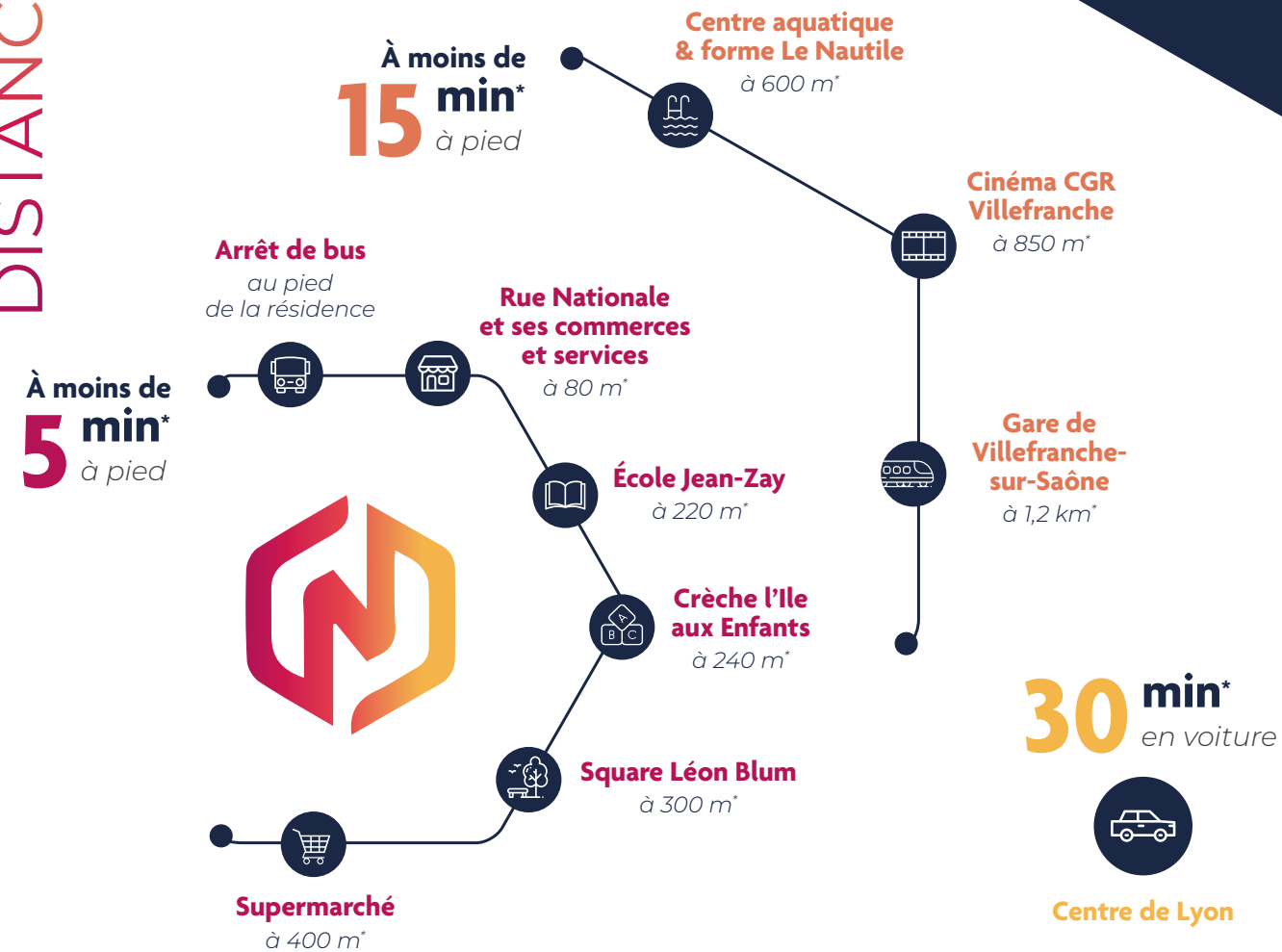
LE QUARTIER

UNE ADRESSE CALME ET PAISIBLE À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE

Au plus proche de la rue Nationale, votre nouvelle adresse prend vie. Une situation idéale s'offre à vous. En léger retrait du centre-ville, profitez d'un environnement calme et paisible à quelques minutes seulement de tous les commerces et services. Une offre d'infrastructures scolaires conséquente tout autour de vous accompagnera la vie de votre famille au fil des jours.



DISTANCES



Voiture :

Lyon en 30 min* par l'autoroute A6

Train :

Gare de Villefranche à 3 min* en voiture :
- Rejoindre Lyon en 25 min*

Avion :

Aéroport Lyon Saint Exupéry à 45 min*

Transport en commun :

Arrêt Bointon au pied de la résidence :
- Ligne 2 (Arnas l'Escale / Route de Frans)

Arrêt Pasteur à 2 min à pied de la résidence :
- Ligne 3 (Carrefour de l'Europe / Gleizé Hôpital)



0800 950 750
appels et service gratuits

GROUPE **ED** Edouard Denis

GROUPE **ED** Edouard Denis

VILLEFRANCHE, UN CADRE DE VIE « NATURE » AUX PORTES DE LYON

À seulement 30 minutes de la métropole de Lyon et de son bassin d'emploi, Villefranche conjugue à la perfection le dynamisme d'une ville animée et la qualité de vie d'une ville à taille humaine. Ce mélange harmonieux renforce l'attractivité de la commune qui devient l'une des plus prisées du nord de l'agglomération.

La capitale du Beaujolais offre un cadre de vie chaleureux et convivial à ses habitants, rythmé par une vie culturelle, commerçante et festive tout au long de l'année. Installée au cœur de paysages environnants idylliques, bordée par la Saône et les verdoyants Monts-d'Or, offrez-vous un quotidien aux couleurs « nature ».



+ de **50** établissements scolaires, de la maternelle au lycée

+ de **300** commerces et services

+ de **4000** entreprises sur l'agglomération Villefranche-Beaujolais

1 train toutes les 15 minutes pour rejoindre Lyon

LA RÉSIDENCE

UNE LIAISON SUBTILE ENTRE MODERNITÉ ET HISTOIRE

C'est à la frontière du centre-ville historique de Villefranche que votre nouvelle résidence Nuance s'installe. Deux volumes contemporains viennent se positionner à proximité d'une maison traditionnelle préservée. C'est donc, comme son nom l'indique, en toute nuance et subtilité que l'histoire et la modernité se mêlent. Offrant une variance de niveaux du R+1 au R+4, la résidence Nuance offre une nouvelle interprétation de la ville.



LES APPARTEMENTS

LAISSEZ ENTRER LA LUMIÈRE DANS VOS INTÉRIEURS

Dotés de généreuses pièces de vie idéalement agencées, aux prestations de qualité, des appartements du studio au 5 pièces vous sont proposés. Tous prolongés par de vastes espaces extérieurs, certains bénéficient d'une magnifique terrasse vous invitant à vivre des instants uniques et privilégiés. Au rez-de-chaussée, des jardins privatifs apportent fraîcheur et verdure dans votre cadre de vie.

De larges baies vitrées laissent entrer le soleil dans vos intérieurs pour profiter d'un quotidien baigné de lumière.

PRESTATIONS

PRIVILÉGIEZ LA QUALITÉ

- Carrelage et plinthes assorties dans les pièces de vie
- Revêtement stratifié et plinthes assorties dans les chambres
- Salle de bain faïencée, équipée de son meuble vasque, de son miroir et de son sèche-serviettes à eau chaude
- Vastes balcons, terrasses et/ou jardins privatifs prolongeant les pièces de vie

CHOISISSEZ LE CONFORT

- Chaudières individuelles gaz à condensation dernière génération, ou électriques
- Volets roulants électriques dans les pièces de vie
- Toitures terrasses

VIVEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

- Porte palière avec serrure de sécurité 3 points
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Place de stationnement et box en sous-sol
- Espace partagé pour favoriser les échanges



Le groupe Edouard Denis, acteur engagé dans la transition énergétique, vous offre la possibilité de souscrire au PassGreen. Le seul dispositif en France qui vous donne accès aux 2 principales énergies vertes (électricité et gaz), au même prix qu'une énergie classique, pour lutter ensemble contre le réchauffement climatique !