

VAULX-EN-VELIN VILLAGE



VAULX-EN-VELIN LE DYNAMISME SE LÈVE À L'EST!

Depuis 10 ans, Vaulx-en-Velin connaît une métamorphose spectaculaire. Portée par des **projets urbains ambitieux**, la ville est devenue un **lieu attractif** aussi bien pour ses résidents que pour les entreprises. Sièges sociaux, commerces, écoles et administrations ont fait le choix de Vaulx-en-Velin, suivis par des milliers de nouveaux habitants séduits par un **cadre de vie qualitatif** à 10 minutes de Lyon.

Le nouveau pôle d'activité du Carré de Soie, la bulle d'oxygène du parc de Miribel Jonage ou le **charme du village** participe à créer une ville aux multiples facettes où **chacun trouve son bonheur**.



SUR VAULX

ZOOM

> Ultra-connecté

Métro ligne A, tramway ligne T3, périphérique, rocade Est, Boulevard urbain Est, Rhônexpress (liaison en 20 minutes avec l'aéroport Saint-Exupéry)

> Ultra-dynamique

2 500 entreprises, de nombreux sièges sociaux, plus de 50 commerces dans le centre commercial Carré de Soie (cinémas, boutiques...), École nationale d'architecture, infrastructures sportives...

> Ultra-naturel

Le parc de Miribel Jonage, poumon vert de l'agglomération, 2 200 ha de nature préservée et d'activités de toutes sortes (nautiques, balades...)

> Ultra-charmant

Un village préservé avec ses petits commerces et son charme typique, ses écoles, ses parcs, ses petites maisons... Entre animation et convivialité, un quotidien à taille humaine!

VAULX-EN-VELIN VILLAGE VIVRE À SON RYTHME

Parmi les quartiers de Vaulx-en-Velin, celui que les vaudais appellent affectueusement « **le village** » a toujours eu une place à part. S'il est **le plus prisé des secteurs de la ville**, ce n'est pas par hasard. Ici, on vit au rythme du marché, des écoles, des discussions sur la place Gilbert Boissier... Une ambiance inimitable qui fait sa réputation. Mais le village n'est pas qu'un **lieu agréable**, c'est

aussi un **lieu pratique** avec tous les services du quotidien (commerces, administrations, écoles, transports) et qui vit en connexion avec les autres quartiers, et notamment la Soie.



VOLUPTÉ VILLAGE PROCHE DE TOUT

Au cœur d'un **quartier résidentiel** en bordure de la place Gilbert Boissier, Volupté Village vous permet de profiter de **tous les avantages de la centralité de son adresse**. Vous pouvez tout faire à pied : écoles, commerces, services... Tout est accessible en quelques minutes. Autour de vous, le charme opère: petits immeubles, maisons... **L'ambiance typique du village** est bien présente!



ENTRE MODERNITÉ ET TRADITION UNE ARCHITECTURE BIEN DANS SON TEMPS

Les architectes ayant souhaité respecter **l'esprit du village**, Volupté Village est donc **parfaitement intégré à son environnement**. Les deux bâtiments de **3 étages seulement**, recouverts d'un toit de tuiles, rappellent l'ambiance des environs. La plupart des appartements bénéficient d'un **agréable extérieur** et les **espaces de verdure arborés** participent à créer une **ambiance naturelle et apaisante**.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR PLUS DE SÉRÉNITÉ AU QUOTIDIEN

Bénéficiant des dernières normes, Volupté Village vous permet de profiter de tous les avantages du neuf : **performance énergétique** bien sûr, avec à la clef plus de bien-être et d'économies, mais aussi le **confort acoustique** entre les appartements pour être bien chez soi !



- Vidéophone
- Hall d'entrée décoré selon les plans de l'architecte
- Porte palière avec serrure de sécurité à 3 points
- Menuiseries aluminium
- Double vitrage
- Volets roulants
- Carrelage scellé 45x45 cm dans les pièces de vie
- Revêtement stratifié (aspect parquet avec possibilité de choix de teinte et motif dans la gamme retenue), posé sur isolant phonique, avec plinthes assorties dans les chambres
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Faïence en grès émaillé 20x40cm toute hauteur sur les murs d'adossement de la baignoire, du receveur de douche ainsi que sur les tabliers des baignoires. Choix sur la base de la gamme proposée.
- Chauffage individuel au gaz sauf pour les T1 qui seront en chauffage électrique
- Revêtements muraux : 2 couches de peinture finition mat dans les pièces sèches et 2 couches de peinture satinée dans les salles d'eau et salles

Volupté
Village





- École maternelle Grandclément: **350 m***
- Collège Henri Barbusse: **400 m***
- Place Gilbert Boissier: **400 m***
- Centre de santé Jean Couillard: **7 min***
- Mairie: **14 min***

- Centre commercial du Carré de Soie: **25 min***
- Centre-ville de Lyon: **27 min***

- Grand Parc de Miribel Jonage: **10 min***
- Aéroport Saint-Exupéry: **20 min***

www.edouarddenis-immobilier.com
0800 950 750
 appels et service gratuits

GROUPE **ED** **Edouard Denis**