LE CLOS DES ARÔMES

PAREMPUYRE
Bordeaux Métropole

GROUPE Edouard Denis

BORDEAUX MÉTROPOLE

UN ENSEMBLE URBAIN EN MOUVEMENT

En pleine expansion, Bordeaux Métropole attire chaque année un grand nombre d'entreprises, d'investisseurs et de nouveaux habitants. La métropole développe l'intermodalité sur l'ensemble de son territoire grâce à la création et l'élargissement des différentes lignes de transport. Bordeaux est reliée à la capitale en seulement 2h04 par la LGV et la ligne de tramway D verra le jour en 2019, améliorant la couverture du réseau. La proximité de l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac ainsi que des autoroutes A10, A62, A63 et A89 en font un carrefour stratégique pour la mobilité.

773 542
HABITANTS

28
COMMUNES

2H04
BORDEAUX-PARIS EN TRAIN

4
PÔLES DE COMPÉTITIVITÉ : AÉRONAUTIQUE, LASER, BOIS-FORÊT ET AGROALIMENTAIRE

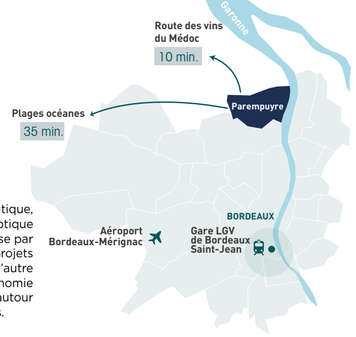
PLUS DE **100**
DESTINATIONS : AÉROPORT DE BORDEAUX-MÉRIGNAC

LE SUD-OUEST : UN ART DE VIVRE QUALITATIF

Entre terre et mer, la métropole bordelaise a beaucoup d'atouts et offre un cadre de vie d'exception : vignobles réputés à l'international, gastronomie locale riche et diversifiée, œnologie, proximité des plages océanes et des parcs naturels comme la Dune du Pilat... La capitale du Sud-Ouest dévoile des trésors dont il est aisé de profiter quotidiennement.

UNE MÉTROPOLE EN DÉVELOPPEMENT

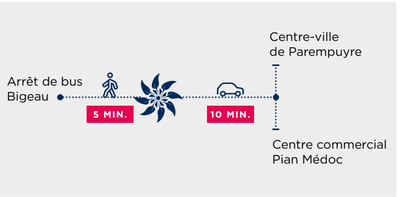
Animée par des secteurs économiques tels que l'aéronautique, l'industrie du vin et du bois, les biotechnologies et l'optique laser, la Belle Endormie est la première métropole française par son taux de création d'entreprises. De nombreux grands projets culturels et urbains se développent également de part et d'autre de la métropole comme la création de la Maison de l'Économie Créative d'Aquitaine (MECA), le quartier Euratlantique autour de la Gare Saint-Jean et la Cité du Vin aux Bassins à Flots.



LE CLOS DES ARÔMES

LE CLOS DES ARÔMES, LA NATURE PRÉSERVÉE

Au cœur d'un vaste parc résidentiel formé d'un boisement de chênes préservés et de potagers, la résidence Le Clos des Arômes prend place au sein d'un environnement paisible et verdoyant. Les espaces communs extérieurs accueilleront nombre de variétés de plantes aromatiques, de fleurs et d'arbres : véritables lieux de convivialité et d'échanges. Le Clos des Arômes offre 25 maisons individuelles à l'architecture élégante disposant chacune de 3 pièces aux généreux volumes. Entre ville et campagne, ces habitations lumineuses et cosy séduiront les amoureux de la nature.



Le Clos des Arômes allie les plaisirs de vivre dans un quartier calme et résidentiel, proche du centre-ville de Parempuyre, de ses commerces et services : groupe scolaire, complexe sportif, marché, associations sportives et culturelles...
Avec un arrêt de bus à 5 minutes à pied de la résidence, Le Clos des Arômes est également bien desservi par le réseau de transports en commun de la métropole. Vous pourrez rejoindre aisément le centre de Bordeaux ou le centre commercial du Pian-Médoc, ses nombreuses enseignes et son cinéma.

MAISONS DE 3 PIÈCES

POTAGERS ET JARDINS

2 STATIONNEMENTS PAR LOGEMENT

PAREMPUYRE

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Située en Gironde entre terre et mer, à une quinzaine de kilomètres de Bordeaux et à moins de 50 kilomètres du bassin d'Arcachon, Parempuyre profite d'une situation idéale. Bien desservie par les transports de l'agglomération bordelaise, notamment les lignes de bus 22, 76 et 77, la ville profite aussi de la présence d'une gare SNCF qui permet de rejoindre Bordeaux en 30 minutes ou Paris en 2h34. L'aéroport international de Bordeaux-Mérignac n'est qu'à 20 minutes et le Tram C est facilement accessible depuis la ville voisine de Blanquefort. Courant 2019, cette accessibilité sera renforcée par l'arrivée de la ligne D à Eysines, autre ville voisine de Parempuyre.

ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Bordée par la Garonne et entourée de nombreux espaces verts, Parempuyre oxygène le quotidien des habitants : lacs, marais, rivières, étangs, forêts... Les vieilles bâtisses en pierres de taille apportent un côté pittoresque à la ville, qui ne cesse d'attirer de nouveaux habitants chaque année par son charme et son dynamisme économique.

ACCÈS ET TRANSPORTS

TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêt de bus ligne 76 vers Parempuyre Landegrand/Bordeaux Brandenburg à 5 minutes à pied
- Arrêt de bus ligne 77 vers Parempuyre Landegrand/Blanquefort à 5 minutes à pied
- Arrêt de bus ligne 22 vers Parempuyre Lisière du Vignoble/ Blanquefort Frankton à 8 minutes à pied

VOITURE

- La Poste à 3 minutes
- École élémentaire Jean Jaurès à 4 minutes
- Supermarché à 4 minutes
- Centre commercial et cinéma à 6 minutes
- Lycée Jean Monnet à 9 minutes

PIÉTON

- Boulangerie à 7 minutes
- Coiffeur à 9 minutes
- École maternelle Jean Jaurès à 14 minutes
- Arrêts de bus entre 5 et 11 minutes

VÉLO

- Mairie de Parempuyre à 4 minutes
- Crèche à 5 minutes
- Collège Portes du Médoc à 6 minutes
- Complexe sportif Léo Lagrange à 7 minutes

MAIRIE
PHARMACIE
COMMERCE
GROUPE SCOLAIRE
RESTAURANT
CRÈCHE
BOULANGERIE
LYCÉE / COLLÈGE
LA POSTE
COMPLEXE SPORTIF
BANQUE

BUS
LIGNE 22 > Blanquefort Frankton
LIGNE 76 > Bordeaux Brandenburg
LIGNE 77 > Blanquefort (lycée du bâtiment)

LE CLOS DES ARÔMES

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS

DOUBLE VITRAGE ISOLANT ET VOLET ROULANT

STATIONNEMENTS PRIVATIFS ET LOCAL À VÉLO SÉCURISÉS

PRODUCTION D'EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE INDIVIDUEL PAR CHAUDIÈREGAZÀCONDENSATION

SALLE DE BAINS / D'EAU ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE
(faience murale, douche, robinetterie, meuble vasque et miroir, radiateur sèche serviettes)

PLACARDS AMÉNAGÉS

PEINTURE LISSE BLANCHE

LES AVANTAGES DU NEUF

RT 2012

RT 2012, POUR UN MEILLEUR CONFORT

La conception de la résidence Le Clos des Arômes satisfait aux exigences du label RT 2012, assurant une parfaite isolation thermique et acoustique.

PTZ +

PROFITEZ DU PTZ 0% POUR FINANCER VOTRE BIEN

Jusqu'à 40% de votre bien peut être financé avec le Prêt à Taux Zéro mis en place par l'État. Ce dispositif s'adresse aux personnes souhaitant acquérir leur première résidence principale.

LE CLOS DES
ARÔMES

28-30 rue de Bigeau
33290 Parempuyre

Découvrez Le Clos des Arômes, au cœur d'un parc boisé et constitué de 25 maisons 3 pièces avec jardins, potagers et stationnements privatifs. Implantés à une quinzaine de minutes de Bordeaux-centre, ces logements neufs sont idéalement situés et disposent de tous les services et commerces à proximité.

DES INVESTISSEMENTS GARANTIS

Edouard Denis et ses collaborateurs mettent toutes leurs connaissances de la promotion et de la construction à votre service pour votre investissement.

LES QUALITÉS ET LES GARANTIES

- Qualité architecturale dans le respect des spécificités locales
- Qualité du bâti du gros œuvre à la décoration
- Qualité de la conception des espaces communs ou privés
- Garantie de dommages-ouvrage
- Garantie bancaire
- Garantie d'achèvement
- Garantie décennale et respect total des réglementations sous la supervision du bureau de contrôle agréé.

WWW.EDOUARDDENIS-IMMOBILIER.COM

0 800 950 750*

*Numéro vert (appel et service gratuits)

GROUPE Edouard Denis

843 404 948 RCS Amiens - Document non contractuel, illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptibles d'adaptations. © images : Mag Arhitektura / architecte : SARL TVA - VERBRUGGE

compositt