

Havane

UN ESPACE DE VIE TENDANCE



Le célèbre beffroi et sa Grand'Place, typique du Nord



L'architecture colorée du Nord dans les ruelles de Béthune

Le choix d'une ville offrant de belles opportunités et d'un cadre de vie optimal

Parfaitement desservie, dans un quartier en pleine revitalisation, c'est une adresse urbaine en phase avec son temps que vous trouverez au HAVANE.

HAVANE, c'est la promesse d'un cadre de vie attractif pour les familles comme les jeunes actifs ou les investisseurs, séduits par l'architecture contemporaine et l'offre variée adaptée aux nouveaux modes de vies urbains.

En 2016, la Ville de Béthune s'est officiellement lancée dans la Smart City. Prenant en compte les enjeux actuels de notre société, cette démarche est de faire de Béthune une ville collaborative, durable et innovante. Cette initiative résume à elle seule l'esprit et la volonté de la ville de se tourner vers l'avenir. A moins d'une heure et demi de Paris en TGV et seulement 40 mn de Lille en voiture via l'A26, cette ville attractive fait partie d'un ensemble métropolitain de près de 3,8 millions d'habitants, appelé « aire métropolitaine de Lille », ouvrant ainsi un champ d'opportunités énorme. A proximité des transports en commun, des zones commerciales, tout comme des zones de loisirs et services, HAVANE est implanté dans un quartier en plein renouveau.

Pour s'aérer, parcs et aire de jeux à proximité



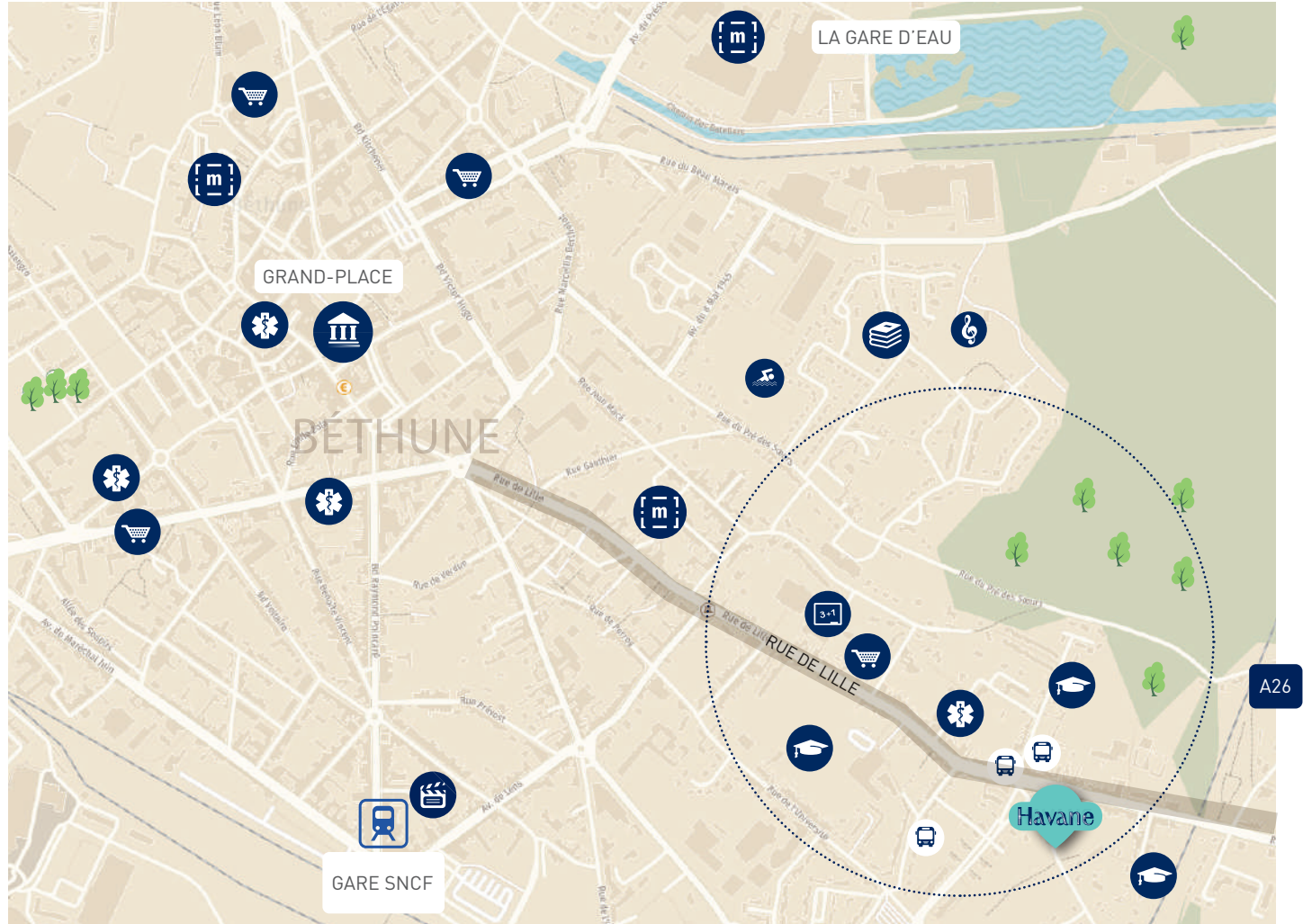
HAVANE, une bulle de sérénité proche de tous les commerces et services, à quelques minutes de la Grand'Place de Béthune.

Si les nombreuses crèches, parcs et établissements scolaires ou universitaires donnent au quartier son caractère familial, HAVANE séduit aussi les investisseurs par son offre variée.

L'architecture d'une grande modernité, avec des T4 en duplex, y contribue également.

Parmi ses atouts, HAVANE propose un cadre de vie calme. Légèrement en retrait, il offre en rez-de-chaussée de beaux jardins. Habiter HAVANE, c'est avoir fait le choix de plus de confort, de tranquillité et d'une vie facilitée au quotidien.

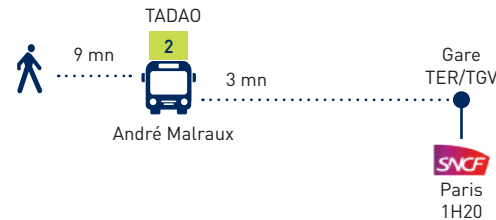
Un équilibre parfait à adopter au plus vite !



..... DANS UN PÉRIMÈTRE DE MOINS DE 0,5 KM



Activités, loisirs, services et commerces, tout est à proximité immédiate !



Aux alentours
 > Arras et Lille à 30 mn
 > A 26

Centre-ville, Grand-Place.....	20 mn
Commerces de proximité.....	2 mn
Ecoles Supérieures.....	5 mn
Gare de Béthune	20 mn
Zone commerciale	5 mn
Gare de Béthune	4 mn
Centre-ville de Lille	40 mn
Centre-ville d'Arras.....	30 mn



*Des appartements
de 1 à 4 pièces, en duplex pour les T4,
avec des extérieurs privés
pour tous, et un choix pointu de
matériaux pour une architecture
attractive et valorisante !*

UN STYLE CONTEMPORAIN AFFIRMÉ, *un esprit industriel*

PARTIES COMMUNES

- › Ascenseur
- › Hall décoré avec soin
- › Parking en rez-de-jardin
- › Contrôle d'accès et vidéophonie en pied d'immeubles
- › Local à vélos
- › Espaces végétalisés
- › Accès sécurisé

Située rue du Moulin à Tabac, à proximité directe de l'une des grandes artères desservant le centre-ville, HAVANE, c'est une façade sur rue, accessible par une voie secondaire, travaillée avec différents matériaux nobles tels que la brique qui donnent toute sa singularité et sa modernité à cet ensemble de qualité.

Harmonieusement conçue et bien intégrée au tissu urbain, jouant avec les codes architecturaux des bâtiments industriels historiques ayant marqué la mémoire collective, HAVANE forme une résidence actuelle qui propose 29 logements répartis sur 6 niveaux dont 1 en attique. Avec, pour chaque logement, un espace extérieur, jardin ou balcon, ce bâtiment offre un espace de vie ressourçant et au calme, unique en ville. Les typologies sont équitablement réparties à chaque niveau. Les T4 sont en duplex sur les deux derniers niveaux du bâtiment. L'immeuble dispose d'un local vélo couvert en extérieur, facilitant l'usage de mobilités alternatives et d'un parking extérieur spacieux, indispensable en ville.





*Confort, espace, lumière,
matériaux de qualité,
tel est l'esprit que vous
trouverez au sein de nos
appartements ou duplex !*

FONCTIONNELS ET ESTHÉTIQUES

Le confort à l'intérieur comme en extérieur

Avec de vastes espaces fonctionnels privilégiant une belle luminosité, nos intérieurs sont conçus pour répondre aux modes de vie et usages d'aujourd'hui, tout en assurant confort et bien-être au quotidien.

Aussi confortables que spacieux les appartements s'organisent autour d'une grande pièce de vie qui rassemble la cuisine, le salon et l'espace repas. Ils bénéficient d'orientations optimales assurant clarté et luminosité, et pour certains d'une répartition en duplex, pour se ressourcer au quotidien. Prolongés par des extérieurs pour tous, vaste balcon ou jardin en rez-de-chaussée, c'est le mix idéal pour habiter au calme en ville.

Les matériaux de qualité, les finitions soignées et les normes thermiques et acoustiques strictement respectées assurent aux logements une isolation optimale et garantissent aux futurs habitants un vrai bien-être en toutes saisons.

DES PRESTATIONS ÉLÉGANTES ET PÉRENNES

- › Sol stratifié dans les pièces sèches,
- › Murs et plafonds en peinture blanche
- › Faïence murale salle de bains
- › Salle de bains équipée de baignoire ou receveur de douche selon plan, de vasque sur meuble avec miroir, bandeau LED et robinetterie, mitigeur, sèche-serviette
- › Chauffage individuel gaz
- › Ventilation Mécanique Contrôlée
- › Fenêtres et porte-fenêtres en PVC blanc
- › Porte palière, serrure à 3 points
- › Electricité conforme à la norme NFC 15-100
- › Prise RJ45 dans séjour et chambres
- › Antenne et fibre
- › Généreux espaces extérieurs



Havana

HAVANE
rue du Moulin à Tabac
Béthune

Situé dans un quartier de ville en pleine renaissance, HAVANE offre l'opportunité d'habiter en centre-ville tout en profitant de beaux espaces extérieurs au calme.

Facile à vivre au quotidien, à proximité de tous les services et transports, HAVANE est une résidence nouvelle génération répondant parfaitement aux exigences et au mode de vie urbain des familles et jeunes actifs, où chacun pourra trouver l'offre qui lui correspond.

Edouard DENIS et ses collaborateurs mettent toutes leurs connaissances de la promotion et de la construction à votre service pour votre investissement. Notre credo : la qualité.

DES INVESTISSEMENTS GARANTIS

Les qualités et les garanties :

- Qualité architecturale dans le respect des spécificités locales
- Qualité du bâti du gros œuvre à la décoration
- Qualité de la conception des espaces communs ou privés
- Garantie financière d'achèvement
- Garantie décennale et respect total des réglementations sous la supervision d'un bureau de contrôle



www.edouarddenis-immobilier.com

0 800 950 750*

GRUPE **D** Edouard
Denis