

LA FABRIK

DES APPARTEMENTS TOUT CONFORT AU SEIN
D'UN BÂTIMENT TÉMOIN DE L'HISTOIRE





LE CACHET D'UN PATRIMOINE UNIQUE

Témoin d'une époque industrielle prospère, la filature Flipo participe à l'âme et l'histoire de Tourcoing. Engagé dans de nombreuses villes comme Amiens ou Compiègne, le groupe Edouard Denis met tout son savoir-faire au service de la rénovation du patrimoine pour créer 45 logements du 2 au 4 pièces, des appartements au confort très contemporain et au charme de l'ancien.

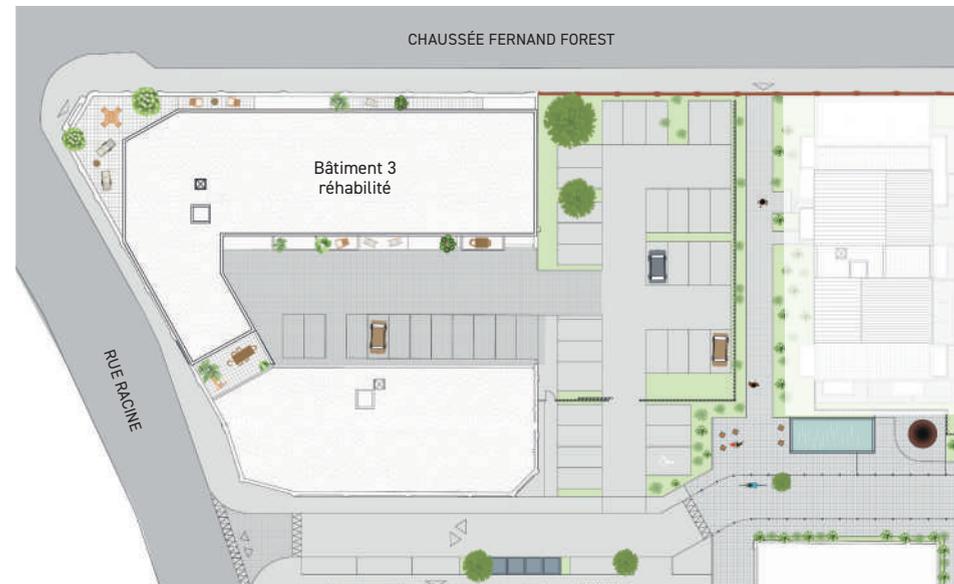
C'est le long de la chaussée Fernand Forest densément bordée de maisons de type 1930 et aménagée d'un terrain central planté d'arbres que se dresse l'imposante filature Flipo.

D'inspiration Art Déco et datant du début du 20^e siècle, les façades et la structure porteuse du bâtiment seront conservées avec l'ajout d'un étage en R+2+Attique. L'édifice permettra des hauteurs d'étages plus importantes que dans les bâtiments neufs et si le dessin des ouvertures sera conservé, les larges baies seront parfois transformées en loggias afin d'offrir des espaces extérieurs à une majorité de logements. Au rez-de chaussée, couvertes ou aériennes, 45 places de stationnement seront aménagées pour les résidents.

PARTIES COMMUNES

- > Parties communes soignées
- > Ascenseur desservant tous les étages
- > Parking aérien + couvert sécurisé
- > Local vélo
- > Caves

À l'avant, de spacieuses loggias s'intégreront dans la façade historique, tandis qu'à l'arrière des balcons et sur le toit des terrasses s'ouvriront sur l'îlot verdoyant.



Habillée de briques rouges et prolongée par d'authentiques murs d'enceinte, l'architecture industriel de ce site historique offrira un cachet unique à l'ensemble du programme et permettra l'aménagement d'appartements confortables aux nombreux extérieurs.



DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- > Fenêtres et portes-fenêtres double vitrage en PVC teinté gris en façade et blanc à l'intérieur
 - > Volets roulants en PVC à manivelle, sur tout le rez-de-chaussée et uniquement dans les chambres aux étages
- Revêtement de sol :
- > Stratifié hydrofuge dans la cuisine et le séjour si cuisine ouverte sur le séjour
 - > Stratifié dans les chambres
 - > En lame type HOME CLIC dans les salles de bains, salle d'eau et WC
 - > Murs et plafonds : peinture blanche
 - > Salle de bain équipée de baignoire ou douche (selon plans), meuble vasque avec miroir bandeau lumineux et robinetterie mitigeuse
 - > Faïence murale salle de bain
 - > Chaudière gaz à condensation individuelle
 - > Radiateurs en acier avec robinets thermostatiques
 - > Ventilation Mécanique Contrôlée
 - > Prise d'antenne (accès TNT)
 - > Electricité selon la norme NFC-15-100



**CONFORT RT 2012,
LA MAÎTRISE DES DÉPENSES
ÉNERGÉTIQUES**



Entièrement redessinés pour offrir des intérieurs contemporains, conviviaux et lumineux, nos appartements offrent des volumes spacieux comme dans la vaste pièce de vie où la cuisine s'ouvre sur un grand salon. Baigné de lumière, c'est le cœur du foyer. Partout dans l'appartement, de belles hauteurs sous

plafond agrandissent encore la sensation d'espace. Bien isolées et parfaitement agencées, les pièces de nuit offrent le confort et la tranquillité nécessaire au repos ainsi que d'astucieux rangements. Finitions, qualité des matériaux et isolation thermique, tout est pensé pour vous offrir un maximum de confort.

“Pérennité et élégance sont les maîtres mot de nos aménagements intérieurs, au service du confort et d'espaces conviviaux.”