



# CARRÉ

*Flora*

**D** Edouard  
GROUPE Denis



## À Rouen, vivez le rayonnement d'une ville dynamique

Dans la ville aux cent clochers, découvrez un art de vivre bouillonnant, façonné par une histoire au riche passé et une activité débordante.

Métropole normande au cœur de l'économie, Rouen est reconnue pour sa qualité de vie. Labellisée ville d'art et d'histoire, elle possède une architecture caractéristique et de nombreux atouts qui font le bonheur de ses habitants. La ville, rythmée par les monuments historiques et les infrastructures multiples se trouve à seulement une heure de Paris. Magnifique de nuit comme de jour, elle offre des quais de Seine splendides que les habitants investissent non sans plaisir.

Votre nouvelle adresse vous assure d'être au cœur de la vie rouennaise tout en profitant d'un calme régénérant.

Carré Flora se situe à seulement 850 m\* des quais de Seine et 8 minutes\* de la cathédrale Notre-Dame de Rouen, attraction touristique principale dont les courbes gothiques inspirèrent Claude Monet. À 12 minutes\* de la Gare et à 300 m\* de la ligne de métro ainsi que de nombreuses lignes de bus, la résidence assure une liaison efficace avec tout le centre-ville. Enfin, vous profiterez de nombreux commerces de proximité, d'infrastructures scolaires et du centre commercial à seulement 200 m\*.

- |  |  |
|--|--|
| 1 Rue commerçante à deux pas   | 5 Bus à deux pas : lignes 6, 32 et F1                        |
| 2 Centre commercial Saint-Sever à 200 m*   | 6 Siège social de la Matmut, deuxième employeur de la ville. |
| 3 Groupe scolaire du Sacré-Cœur à 250 m*, maternelle, primaire, collège et lycée | 7 Piscine Diderot à 400 m*                                   |
| 4 Métro à 300 m*   | 8 Accrosport à 100 m*  |
|  | 9 Bibliothèque et cinéma à 600 m*                            |





Façade

*Offrez-vous un avenir au cœur  
de la nature et de la ville*

**Novateur, Carré Flora conjugue agilement les espaces paysagers élégants et un lieu de vie à la conception harmonieuse.**

Le domaine, agrémenté d'un mail piétonnier savamment végétalisé, invite à la promenade et à la douceur de vivre. Pour compléter cet écosystème paysager, une animation minérale composée de bancs offrira des espaces de relaxation au cœur même de la verdure.

Les bâtiments s'organisent gracieusement autour d'un cœur d'îlot luxuriant, agrémenté d'arbres et de plantes vivaces. Pensé comme un ensemble naturel, le projet bénéficie même de terrasses végétalisées qui apportent aux appartements une meilleure isolation et une qualité énergétique. Véritable espace dédié au bien-être en cœur de ville, le projet se distingue tant par son cadre de vie hors du commun que par son ouverture sur la nature, au quotidien.



*En quelques mots*

- Cœur d'îlot paysager
- Mail piétonnier
- Nombreuses essences végétales

## *Vivez avec votre temps dans une résidence à l'architecture contemporaine*

Avec ses lignes épurées et son design contemporain, Carré Flora inspire la tranquillité.

L'architecture résolument moderne de la résidence s'épanouit grâce à un jeu de couleurs et de matériaux savamment composé pour les façades. En effet, brique, zinc et enduits clairs aux accents de pierre composent cette réalisation élaborée pour former un tout harmonieux et empreint de quiétude.

Chaque appartement s'ouvre sur un jardin privatif, un balcon ou une terrasse plein ciel pour les derniers étages.

Les ouvertures sont organisées autour du jardin paysager pour favoriser des vues dégagées et agréables. Les séquences des bâtiments sont la promesse d'un style de vie résolument tourné vers la nature.

### *En quelques mots*

- **Domaine clos et sécurisé**
- **Balcon, terrasse ou jardin privatif** pour chaque appartement
- **Parking en sous-sol et local 2 roues**



Façade de la résidence, rue Blaise Pascal



Terrasse

*Profitez du présent dans  
des appartements au confort absolu*

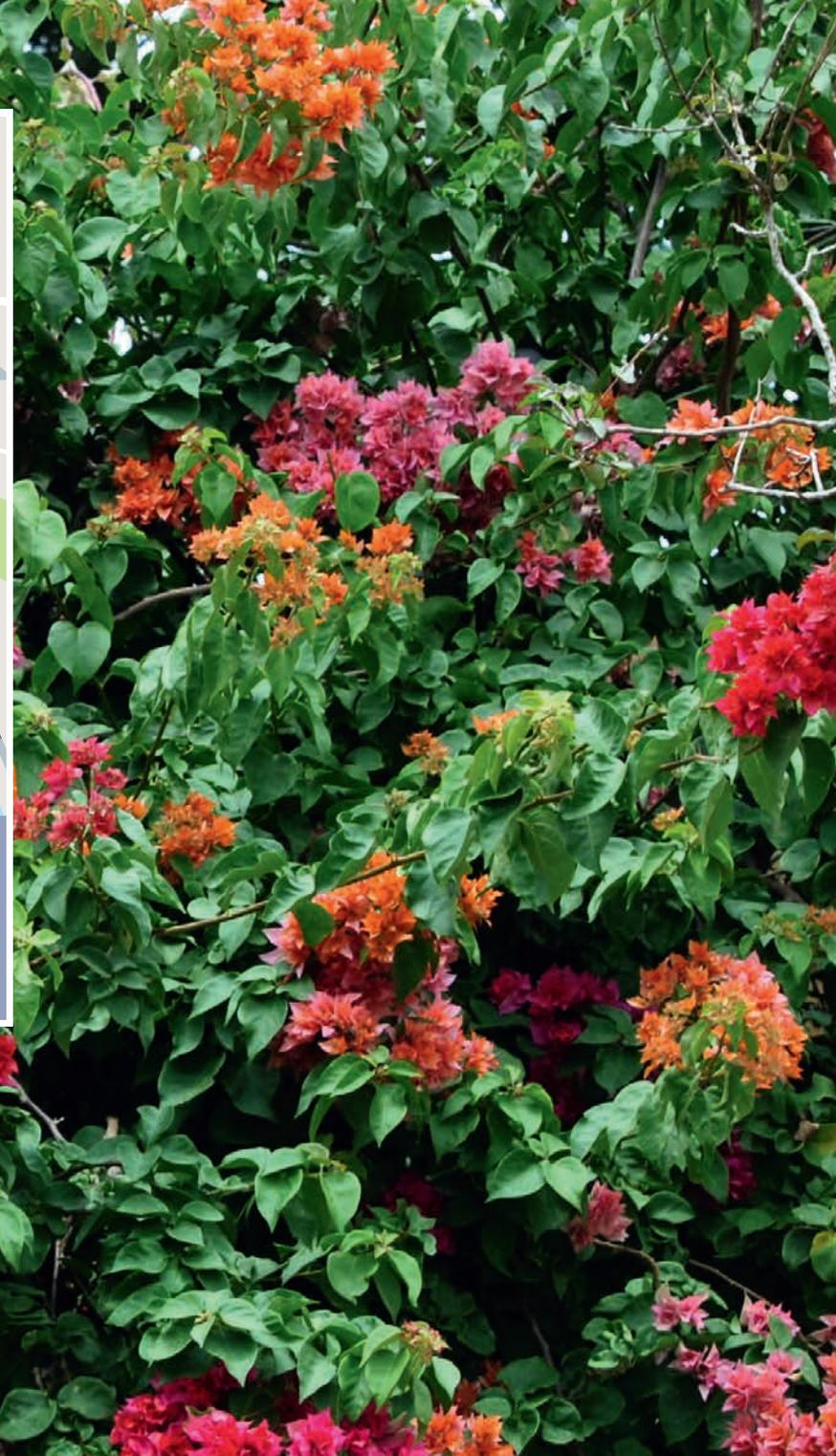
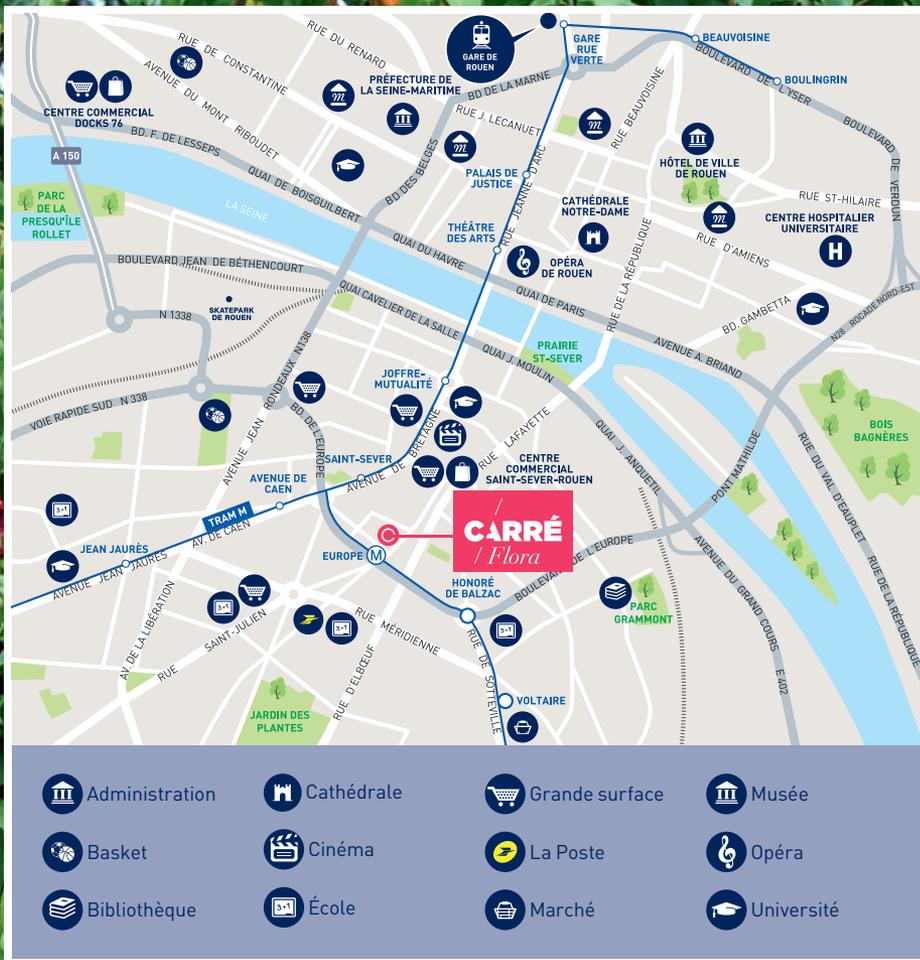
**Les appartements disposent d'orientations multiples et de surfaces agréables, où confort et bien-être sont les qualités premières.**

Bien agencés, les intérieurs sont baignés de lumière grâce à leurs grandes fenêtres. Les surfaces sont optimisées pour offrir un maximum de place, faisant la part belle aux volumes des pièces à vivre.

Du 2 au 4 pièces, les appartements disposent de cuisines meublées et offrent des prestations soignées aux finitions parfaites. Les intérieurs sont dessinés pour offrir à leurs habitants un bien-être total, au cœur d'un quartier pratique et familial.

*En quelques mots*

- **Belles orientations**
- **Faïence** dans les salles de bains et les salles d'eau
- **Radiateur sèche-serviettes** en option
- **Placards aménagés**
- Fenêtres avec **double vitrage et volets roulants**



**GROUPE**  
**Edouard Denis**

[CARREFLORA-EDOUARDDENIS.COM](http://CARREFLORA-EDOUARDDENIS.COM)

**0 800 950 750**

Service & appel  
gratuits

\*Source : Google Maps. Temps de transport en voiture fournis à titre informatif dans des conditions de circulation fluide. - RCS Amiens 829434661 - Architecte : Artefact - Perspectivistes : Scenesis - Crédits photo : Getty Images, Shutterstock, Cramos - Document et illustrations non contractuels. - Les appartements sont livrés non meublés - OSWALDORB - 09/2018