



Les
Balcons
du Foron

La Roche-sur-Foron

LA ROCHE-SUR-FORON



Influencée par la **dynamique de Genève** (accessible en seulement 35 min* en voiture), de la **vallée de l'Arve** et grâce à la **proximité de leurs bassins d'emploi**, La Roche-sur-Foron ne cesse de **gagner en attractivité**. À moins d'une heure de toutes les stations de ski alpines, elle se positionne **au cœur d'un haut lieu de vie touristique** qui rayonne à l'international.

Riche d'infrastructures scolaires, sportives comme associatives et d'une offre de commerces et services variée, cette **commune à taille humaine** se révèle idéale pour goûter au plaisir d'un quotidien épanouissant.



Un cadre de vie naturel, paisible et dynamique

Cité historique de Haute-Savoie, La Roche-sur-Foron profite d'une situation privilégiée, enveloppée dans un décor naturel remarquable. Entre les lacs et les montagnes des massifs alpins, des paysages d'exception imprègnent la commune d'une douce atmosphère paisible.



À MOINS DE
5 min*
À PIED



Supermarché
à 50 m



Pharmacie
à 200 m



Crèche
à 200 m



Centre-ville
à 300 m



Collège les Allobroges
à 400 m



Mairie
à 400 m

À MOINS DE
10 min*
À PIED



Gare de La Roche-sur-Foron
à 600 m



École du Bois des Chères
à 650 m



Parc du Château de l'Échelle
à 700 m



Cinéma
à 700 m



Tennis Club
à 700m*

Les
**Balcons
du Foron**

La Roche-sur-Foron

Une adresse aux multiples atouts, à la lisière du centre-ville

En s'inscrivant **au cœur du quartier résidentiel des Afforêts**, à quelques minutes seulement de l'animation du centre-ville, votre nouvelle adresse offre un équilibre idéal entre un environnement calme et **un accès rapide à toutes les commodités**.

Tout est accessible à moins de 5 minutes* à pied depuis la porte de votre nouveau chez vous le long de l'avenue Charles de Gaulle. Profitez ainsi pleinement de vos journées facilitées et apaisées.



Une résidence bercée par les montagnes

Installés tout en longueur entre l'avenue Charles de Gaulle et la rue Lamartine, **Les Balcons du Foron** dévoilent une architecture contemporaine aux lignes sobres et élégantes. Des teintes claires habillant les façades ont été habilement sélectionnées afin de créer **une véritable harmonie** entre le nouveau et l'existant.

S'élevant sur trois étages couronnés d'un attique, **Les Balcons du Foron** se dotent de **généreux espaces extérieurs** tournés vers les **panoramas d'exception** offerts par les montagnes environnantes. Un bardage en bois orne les murs du dernier niveau, apportant un cachet certain à la résidence qui se distingue par ces **détails de caractère**.



Les Balcons du Foron

La Roche-sur-Foron

La nature au rendez-vous

En rez-de-chaussée, **la végétation s'impose** grâce à des espaces partagés engazonnés et arborés. Des **haies végétales** vivaces s'ajoutent au décor verdoyant qui enveloppe la résidence.

Ici, vous êtes invités à partager des instants de détente entre amis ou en famille grâce à des **espaces de jeux** qui feront le bonheur des enfants.



Des appartements, tournés vers l'horizon



Les Balcons du Foron vous proposent des **appartements déclinés du 2 au 4 pièces** dont la conception et l'agencement privilégient votre confort et votre bien-être. Chaque pièce de vie a été conçue minutieusement, favorisant les **moments de partage et de convivialité**, accompagnée de **prestations soignées**.

Tous les appartements se prolongent sur un **généreux balcon**, une **terrasse plein ciel** ou un agréable **jardin privatif** permettant de se ressourcer auprès d'un **somptueux panorama** sur les chaînes de montagnes environnantes.

Au dernier étage, deux appartements, bordés chacun d'une **vaste terrasse aux vues dégagées**, prennent place dans l'**esprit de « villas sur le toit »**. Un cadre de vie d'exception vous y attend.





Les
**Balcons
du Foron**
La Roche-sur-Foron

Des prestations de standing

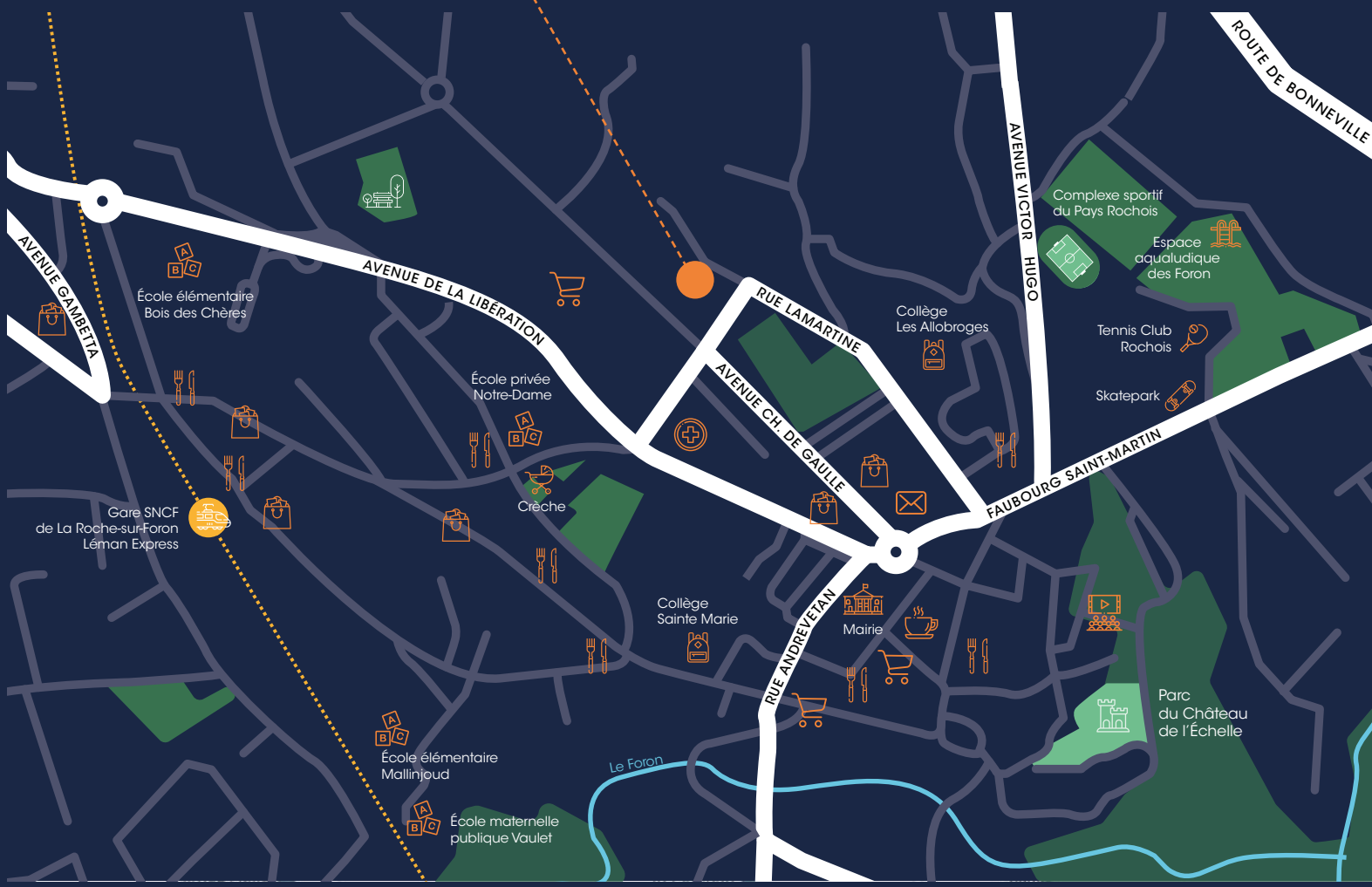
L'EXIGENCE DE LA QUALITÉ

- Carrelage grand format dans les pièces de vie
- Sol stratifié et plinthes assorties dans les chambres
- Salle de bains faïencée, équipée de son meuble vasque et de son sèche-serviettes
- Volets roulants électriques pour l'ensemble des pièces
- Balcons, terrasses ou jardins privatifs

LE CHOIX DE LA SÉRÉNITÉ

- Porte palière avec serrure de sécurité 3 points
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Place de stationnement en sous-sol

336, avenue Charles de Gaulle - 74800 LA-ROCHE-SUR-FORON



Accès*

- Voiture :**
 - o Anancy en 30 min par l'A410
 - o Genève en 35 min par l'A40
 - o Chamonix en 45 min par l'A40
 - o Lyon en 2h par l'A40
- Train :**
 - o Léman Express arrêt de la gare
 - o Anancy en 35 min
 - o Genève en 50 min
- Avion :**
 - o Aéroport d'Anancy Mont-Blanc à 25 min en voiture
 - o Aéroport de Genève à 35 min en voiture